

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-449/2014

Stečajni dužnik

Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na posljednje izvješće iznose se sljedeće promjene.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4215/ poduložak 189, k.o. Trnje kao „zk.č.br. 2187/8 – 8 Katni stambeni objekt popisni broj 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ulica 45, 47, 49, 51, 53 i 55 – ukupne površine 1510 m²“, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela nekretnine „189. ETAŽA: 113.756/10000, 1. Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, u dijelu 1/1.

Na navedenoj nekretnini u listu B pod:

2.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-53630/08 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2969/08 od 08. rujna 2009.god.

3.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-47742/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010.god. utvrđivanjem vrijednosti nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., iz iznosa dobivenog prodajom.

4.1 zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-23886/11 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2011., posl.br. Ovr-1881/2011

Na navedenoj nekretnini u listu C pod 1.1. pod brojem Z-33148/10 temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 584.273,44 kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Sudski postupci

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 01. travnja 2021. god. nekretnina je dosuđena kupcu PROJEKT MOD d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 te je isti pozvan uplatiti razliku cijene između jamčevine i postignute kupovnine, koju cijenu je kupac platio u roku.

Ročište za diobu kupovnine koje je bilo određeno za dan 06.07.2021. god. odgođeno je radi neuredne dostave, a novo je bilo zakazano za dan 01.09.2021. god. te je isto odgođeno, a do danas nije zakazano novo ročište za diobu kupovnine.

Obzirom na izmjene Stečajnog zakona, kao i činjenicu da u ovršnom predmetu nije doneseno rješenje o namirenju upućen je podnesak u sudski spis da se utvrdi prekid postupka i sud oglasi nenadležnim te ustupi predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak.

III. RADJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NATEDNA TRI MJESECA

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-5163/2018 (ranije Ovr-3103/18) radi unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu, a koja nekretnina je prodana i dosuđena kupcu te u kojem predmetu je ročište određeno za radi diobe kupovnine za dan 01.09.2021. god. odgođeno to do danas nije zakazano novo ročište niti doneseno rješenje o namirenju to se očekuje donošenje rješenja o prekidu postupka i oglašavanja suda nenadležnim i ustup predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak.

Za stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica
ANAMARIA IVANKOVIĆ

Zagreb, 31.05.2022.god.